**AVISO DE DESALOJO DE 30 DÍAS**

**EL PROPIETARIO RESIDENTE NO QUIERE SEGUIR ARRENDANDO
AL INQUILINO**

Fecha del aviso: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Nombre del inquilino: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Dirección del inquilino: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***ESTE ES UN AVISO DE DESALOJO***

**Según la normativa 12.25.030(A)(10) del King County Code (Código del
Condado de King), su propietario le da 30 días para que deje la vivienda de alquiler, antes del \_\_\_\_\_\_\_ (DATE).** *La fecha límite para mudarse será, al menos, 30 días desde la fecha de este aviso. Este aviso debe entregarse con una anticipación mínima de 30 días antes del final del plazo de arrendamiento
o del plazo de arrendamiento mensual del inquilino.*

**Si no deja la vivienda, el propietario puede iniciar una acción judicial para desalojarlo de la vivienda. Según las leyes estatales, si permanece en la vivienda después del final del período del aviso, puede ser elegible para recibir representación legal gratuita, si es un inquilino de bajos ingresos que califica.**

**Para recibir ayuda legal, asistencia para el alquiler y otros recursos:**

* Comuníquese con Housing Justice Project, que ofrece representación legal gratuita a los inquilinos elegibles, llamando al 206-580-0762
* Llame al 211 para recibir asistencia para el alquiler y otros recursos
* Los veteranos pueden llamar al Veterans Program (Programa de Veteranos) de King County al 206-263-8387
* Encuentre información adicional sobre sus derechos en [washingtonlawhelp.org](file:///C%3A/Users/xmaykovi/Desktop/Notices/washingtonlawhelp.org)

**Descripción del contrato de arrendamiento**

*(El propietario debe marcar el recuadro que mejor describa el
contrato de arrendamiento)*

[ ]  El propietario vive en la misma vivienda que alquila el inquilino

[ ]  El inquilino vive en una vivienda anexada a la propiedad donde reside
el propietario

[ ]  El inquilino vive en una vivienda unifamiliar, y el propietario vive en una vivienda anexada en el mismo lote

**Si el inquilino no tiene alguno de los contratos de arrendamiento descritos arriba, el propietario no puede usar este aviso para rescindir el contrato de arrendamiento.**

**Información adicional requerida por las leyes federales o estatales, u otras leyes o reglamentaciones similares:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del propietario/administrador de la propiedad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre del propietario/administrador de la propiedad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Número de teléfono del propietario/administrador de la propiedad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Correo electrónico del propietario/administrador de la propiedad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_