Дата уведомления:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Имя арендатора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Адрес арендатора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уведомление за 30 дней об уплате арендной платы или освобождении помещения

**Вы получили это уведомление, потому что Ваш арендодатель утверждает, что Вы не соблюдаете условия договора аренды путем неуплаты за аренду, счетов за коммунальные услуги и/или регулярных или периодических платежей, которые в настоящее время просрочены, на указанную ниже сумму.**

**Вы должны заплатить \_\_\_\_\_\_\_ долл. США до \_\_\_\_\_\_(DATE).** *Крайний срок оплаты аренды должен составлять не менее 30 дней с даты этого уведомления.*

**Если Вы внесете арендную плату, договор аренды останется в силе. Если Вы не заплатите за аренду, Ваш арендодатель может обратиться в суд с требованием выселить Вас.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Какую сумму необходимо заплатить? За какие месяцы?** Выберите все подходящие варианты. | **Сумма в долл. США** |
| * Месячная арендная плата за (перечислите месяц(ы)): | $ |
| * Коммунальные услуги за (перечислите месяц(ы)): | $ |
| * Другие регулярные или периодические платежи, связанные с арендой, за   (перечислите месяц(ы)): | $ |
| **Общая сумма к уплате** | **$** |

**В соответствии с положением King County Code (Кодекс округа Кинг) 12.25.030(A)(1)(a) у Вас есть 30 дней, чтобы внести плату за аренду, требуемую настоящим уведомлением. По истечении 30 дней, согласно положению Revised Code of Washington (Свод законов штата Вашингтон с исправлениями и дополнениями) 59.18.410(2), арендодатель должен позволить Вам внести арендную плату в течение пяти дней после вынесения судебного решения по делу о выселении, но с Вас может взиматься плата за просрочку платежа, если она требуется в договоре аренды, и за любые судебные издержки, понесенные на момент оплаты. Кроме того, с арендатора может взиматься плата за услуги адвокатов по запросу арендодателя или по решению судьи.**

Любой платеж, который Вы совершаете в пользу арендодателя, необходимо сначала учесть в общей сумме к уплате, указанной в этом уведомлении.

# Как внести оплату

Вы можете использовать любой способ оплаты, разрешенный согласно вашему договору аренды. Вы также можете использовать наличные деньги, кассовый чек, денежный перевод или другие подтвержденные денежные средства.

# Помощь с арендой и услуги переводчика

King County может предоставить это уведомление на нескольких языках, а также информацию о доступных ресурсах, которые помогут Вам внести арендную плату, включая государственные и местные программы помощи в аренде, представленные на сайте [kingcounty.gov/eviction-notices](http://kingcounty.gov/eviction-notices)

Законодательство штата также предоставляет Вам право на получение услуг переводчика в суде.

**Юридическая помощь**

Законодательство штата предоставляет Вам право на юридическое представительство, и суд может назначить адвоката, который будет представлять Ваши интересы бесплатно, если Вы являетесь арендатором с низким уровнем дохода и соответствуете требованиям.

Если Вы считаете, что соответствуете требованиям к арендатору с низким уровнем дохода, и хотите, чтобы Ваши интересы представлял адвокат, обратитесь по адресу:

* **Eviction Defense Screening Line (Линия защиты от выселения)**

855-657-8387

* Подайте заявку онлайн: [nwjustice.org/apply-online](https://nwjustice.org/apply-online)

# Другие ресурсы

* Свяжитесь с организацией Housing Justice Project, которая предоставляет бесплатную юридическую помощь отвечающим требованиям арендаторам, по номеру 206-580-0762.
* Позвоните по номеру 211, чтобы получить помощь в аренде и другие ресурсы.
* Ветераны могут позвонить в Veterans Program (Программа ветеранов) King County по номеру 206-263-8387.
* Дополнительная информация о Ваших правах опубликована на сайте [washingtonlawhelp.org](file:///C:/Users/xmaykovi/Desktop/Notices/washingtonlawhelp.org)

# Помощь в подаче апелляций

В центрах принятия решений по апелляциям также доступны бесплатные или недорогие посреднические услуги для оказания помощи в решении вопросов о неуплате арендной платы до начала судебного разбирательства.

Вы можете найти ближайший центр принятия решений по апелляциям на сайте [resolutionwa.org](https://www.resolutionwa.org/).

**Дополнительная информация, требуемая согласно федеральным законам, законам штата или аналогичным законам и/или постановлениям:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 **Кому необходимо заплатить общую сумму:**

Имя собственника/арендодателя:

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись арендодателя / управляющего недвижимостью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имя арендодателя / управляющего недвижимостью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона арендодателя / управляющего недвижимостью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес эл. почты арендодателя / управляющего недвижимостью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_