تاريخ الإخطار: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
اسم المستأجر: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
عنوان المستأجر: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

إخطار بدفع الإيجار أو إخلاء الوحدة مدته 30 يومًا

**تتلقى هذا الإخطار لأن مالك العقار يدّعي أنك لا تمتثل لشروط اتفاقية الإيجار بسبب عدم دفع الأجرة أو رسوم المرافق العامة أو الرسوم المتكررة أو الدورية التي فات موعد استحقاقها.**

***أنت تدفع* \_\_\_\_\_\_\_ من الدولارات الأمريكية *بحلول* \_\_\_\_\_\_(DATE)** *ويجب أن يكون آخر موعد لدفع الأجرة بعد 30 يومًا على الأقل من تاريخ هذا الإخطار.*

**في حالة دفع الأجرة، سيظل الإيجار ساريًا. وإذا لم تدفع الأجرة، يمكن لمالك العقار مقاضاتك لإجبارك على مغادرة الوحدة.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ما المبلغ المستحق؟ عن أي شهور؟** (حدد كل ما ينطبق) | **المبلغ بالدولار الأمريكي** |
| * الأجرة الشهرية عن (اذكر الشهر أو الشهور):
 | بالدولار الأمريكي |
| * رسوم المرافق عن (اذكر الشهر أو الشهور):
 | بالدولار الأمريكي |
| * الرسوم المتكررة أو الدورية الأخرى المحددة في اتفاقية الإيجار

 (اذكر الشهر أو الشهور): | بالدولار الأمريكي |
| **إجمالي المبلغ المستحق** | **بالدولار الأمريكي** |

**بموجب المادة 12.25.030(A)(1)(a) من King County Code (KCC، قانون مقاطعة كينج)، أمامك 30 يومًا لدفع الأجرة المطلوبة بموجب هذا الإخطار. وبعد 30 يومًا، يُطلب من المالك بموجب المادة 59.18.410(2) من Revised Code of Washington (RCW، قانون واشنطن المُنقح) السماح لك بدفع الأجرة لمدة تصل إلى خمسة أيام من أيام عمل المحاكم بعد صدور الحكم في دعوى الإخلاء، ولكن قد تُلزَم بسداد رسوم تأخير، إذا نصت الاتفاقية على دفع رسوم تأخير، وأي تكاليف قضائية يتكبدها المالك وقت السداد. ويجوز أن يطلب منك المالك أيضًا سداد رسوم المحاماة وقد يحكم له القاضي بها.**

يجب توجيه أي دفعة تسددها إلى المالك أولًا لسداد المبلغ الإجمالي المستحق على النحو الموضح في هذا الإخطار.

# طريقة السداد

يمكنك استخدام أي طريقة سداد تتيحها اتفاقية الإيجار. يمكنك أيضًا السداد نقدًا أو بشيك مصرفي أو حوالة بريدية أو غيرها من وسائل السداد المعتمدة.

# المساعدة في الإيجار والترجمة

توفر مقاطعة King County هذا الإخطار بعدة لغات بالإضافة إلى معلومات عن الموارد المتاحة لمساعدتك على سداد الأجرة، بما في ذلك برامج المساعدة في الإيجار على مستوى الولاية والمستوى المحلي، على موقعها الإلكتروني [kingcounty.gov/eviction-notices](http://kingcounty.gov/eviction-notices)

يمنحك قانون الولاية أيضًا الحق في الحصول على خدمات الترجمة الفورية في المحاكم.

**المساعدة القانونية**

يمنحك قانون الولاية الحق في التمثيل القانوني وقد تتمكن المحكمة من تعيين محامٍ لتمثيلك من دون أن تتحمل تكلفة ذلك إذا كنت مستأجرًا ذا دخل منخفض يستوفي الشروط.

إذا كنتَ ترى أنك مستأجر ذو دخل منخفض يستوفي الشروط وترغب في تعيين محامٍ لتمثيلك، فيرجى التواصل عبر:

* **Eviction Defense Screening Line (خط التحقق من أهلية الحصول على دفاع في دعاوى الإخلاء)**

855-657-8387

* التقديم عبر الإنترنت: [nwjustice.org/apply-online](https://nwjustice.org/apply-online)

# موارد أخرى

* تواصل مع Housing Justice Project، الذي يوفر تمثيلًا قانونيًّا مجانيًّا للمستأجرين المؤهلين، عن طريق الاتصال على رقم
206-580-0762.
* اتصل على رقم 211 للحصول على المساعدة في الإيجار وغيرها من الموارد.
* يمكن للمحاربين القدامى التواصل مع Veterans Program (برنامج المحاربين القدامى) في
King County على رقم 206-263-8387.
* يمكن العثور على معلومات إضافية عن حقوقك على الموقع الإلكتروني [washingtonlawhelp.org](file:///C%3A/Users/xmaykovi/Desktop/Notices/washingtonlawhelp.org)

# تسوية المنازعات

تتوفر أيضًا خدمات وساطة مجانية أو منخفضة التكلفة للمساعدة في تسوية المنازعات المتعلقة بعدم سداد الأجرة قبل نشوء أي إجراءات قضائية، وذلك في مراكز تسوية المنازعات في شتى أنحاء الولاية.

يمكنك العثور على أقرب مركز لتسوية المنازعات على الموقع الإلكتروني [resolutionwa.org](https://www.resolutionwa.org/).

**معلومات إضافية مطلوبة بموجب القوانين أو اللوائح الفيدرالية أو الخاصة بالولاية أو ما شابه ذلك:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**عند وجوب سداد المبلغ الإجمالي المستحق:**

اسم المالك:

العنوان: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

توقيع المالك/مدير العقار: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

اسم المالك/مدير العقار: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

رقم هاتف المالك/مدير العقار: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

البريد الإلكتروني للمالك/مدير العقار: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_