**СПОВІЩЕННЯ ПРО ЗВІЛЬНЕННЯ ПОМЕШКАННЯ ПРОТЯГОМ 90 ДНІВ**

**ЧЕРЕЗ ТЕ, ЩО ОРЕНДОДАВЕЦЬ І/АБО ЙОГО БЛИЗЬКІ РОДИЧІ В’ЇЖДЖАЮТЬ ДО ПОМЕШКАННЯ**

Дата сповіщення:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Ім’я орендаря: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Адреса орендаря: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***ЦЕ СПОВІЩЕННЯ ПРО ВИСЕЛЕННЯ***

**Згідно зі статтею 12.25.030(A)(3) King County Code (Кодекс законів округу Кінг), ваш орендодавець сповіщає вас про необхідність протягом 90 днів залишити помешкання, яке ви орендуєте, щоб власник і/або його близькі родичі могли заселитися, а також про те, що в тій самій будівлі немає фактично еквівалентного вільного житла.**

**Ви зобов’язані виїхати з помешкання до \_\_\_\_\_\_\_(DATE).** *Кінцевий термін виїзду має бути щонайменше через 90 днів з дати цього сповіщення*. *Ця дата не може настати раніше, ніж за 90 днів до завершення строку дії договору оренди або періоду помісячної оренди.*

**Якщо ви не виїдете з помешкання, ваш орендодавець може звернутися суду з метою примусового виселення вас. Згідно із законодавством штату, якщо ви залишитеся в помешканні після завершення строку, зазначеного в сповіщенні, ви маєте право на безкоштовне представництво в суді, якщо ви є орендарем із низьким рівнем прибутку та відповідаєте належним критеріям.**

**Щоб отримати юридичну допомогу, допомогу з орендою та ознайомитися з іншими ресурсами:**

* Зателефонуйте на номер 206-580-0762, щоб зв’язатися з Housing Justice Project, організацією, яка безкоштовно представляє в суді орендарів, які відповідають належним критеріям.
* Зателефонуйте на номер 211, щоб отримати допомогу з орендою та ознайомитися з іншими ресурсами.
* Ветерани можуть зателефонувати представнику King County Veterans Program (Програма підтримки ветеранів King County) на номер 206-263-8387.
* Додаткову інформацію про свої права ви можете знайти за посиланням [washingtonlawhelp.org](file:///C%3A/Users/xmaykovi/Desktop/Notices/washingtonlawhelp.org).

Якщо орендодавець і/або його близькі родичі не в’їжджають до помешкання після того, як ви виїхали, орендодавець може порушувати законодавство King County. Зверніться до одного з вищеназваних джерел, щоб дізнатися більше про свої права.

**Опис людини, що в’їжджає до помешкання**

Орендодавець має поставити прапорець навпроти пунктів (пункту), що описують його зв’язок із людиною, яка в’їжджає до помешкання. Якщо людина, яка в’їжджає до помешкання, не є однією з наведених нижче осіб, орендодавець не може скористатися цим сповіщенням про звільнення помешкання протягом 90 днів.

[ ]  Власник

[ ]  Співмешканець (співмешканка) власника, зареєстрований відповідно до статті 26.60 Revised Code of Washington (RCW, Кодекс законів штату Вашингтон із поправками)

[ ]  Чоловік/дружина власника

[ ]  Батьки власника / чоловіка чи дружини власника / співмешканця чи співмешканки власника

[ ]  Бабуся та/або дідусь власника / чоловіка чи дружини власника / співмешканця чи співмешканки власника

[ ]  Діти власника / чоловіка чи дружини власника / співмешканця чи співмешканки власника

[ ]  Брат і/або сестра власника / чоловіка чи дружини власника / співмешканця чи співмешканки власника

**Чи існує альтернативне житло (не помешкання орендаря), яке є фактично еквівалентним, вільним і доступним у тій самій будівлі, куди можна було б переїхати власнику та/або його близьким родичам?**

[ ]  Так

[ ]  Ні

**ЯКЩО НАЯВНЕ АЛЬТЕРНАТИВНЕ ЖИТЛО, ЯКЕ Є ФАКТИЧНО ЕКВІВАЛЕНТНИМ, ВІЛЬНИМ І ДОСТУПНИМ У ТІЙ САМІЙ БУДІВЛІ, КУДИ МОЖНА БУЛО Б ПЕРЕЇХАТИ ВЛАСНИКУ ТА/АБО ЙОГО БЛИЗЬКИМ РОДИЧАМ, ОРЕНДОДАВЕЦЬ НЕ МОЖЕ СКОРИСТАТИСЯ ЦИМ СПОВІЩЕННЯМ.**

**Додаткова інформація, що вимагається згідно з законами та/або іншими нормативно-правовими актами (федеральними, на рівні штату або подібними):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Підпис орендодавця / керуючого нерухомим майном: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ім’я орендодавця / керуючого нерухомим майном: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефону орендодавця / керуючого нерухомим майном: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адреса електронної пошти орендодавця / керуючого нерухомим майном: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_