**اطلاعیه 90 روزه برای تخلیه**

**صاحب خانه و/یا خانواده مستقیم صاحب خانه به واحد نقل مکان خواهند کرد**

تاریخ اطلاعیه: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
نام اجاره کننده: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
آدرس اجاره کننده: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***این یک اطلاعیه تخلیه میباشد***

**بر بنیاد King County Code (KCC، قانون کاونتی کینگ) 12.25.030(A)(3)، صاحب خانه شما 90 روز قبل به شما اطلاع میدهد که باید واحد اجاره ای را باید در صورتی تخلیه نمایید که هیچ واحد قابل ملاحظه ای خالی و در همان ساختمان موجود نباشد، تا مالک و/یا خانواده نزدیک مالک بتوانند به واحد نقل مکان کنند.**

**شما باید الی تاریخ \_\_\_\_\_\_\_ (DATE)از واحد خارج شوید.** *مهلت خروج باید حداقل 90 روز از تاریخ این اطلاعیه باشد. این تاریخ نمیتواند زودتر از 90 روز قبل از پایان مدت اجاره اجاره کننده یا اجاره ماه به ماه باشد.*

**اگر واحد را ترک ننمایید، صاحب خانه میتواند برای اخراج تان از واحد شما را به محکمه بکشاند. بر بنیاد قوانین ایالتی، اگر اجاره کننده واجد شرایط عاید کم هستید و پس از پایان دوره اعلان در واحد بمانید، امکان دارد که واجد شرایط وکالت حقوقی رایگان باشید.**

**برای یافتن کمک حقوقی، کمک اجاره و سایر منابع:**

* با Housing Justice Project که برای اجاره کننده های واجد شرایط وکالت رایگان ارائه مینماید از طریق شمارۀ 0762-580-206 به تماس شوید
* برای یافتن کمک اجاره و سایر منابع با شماره 211 به تماس شوید
* سربازان متقاعد میتوانند با Veterans Program (پرواگرام سربازان متقاعد)
King County از طریق شماره 8387-263-206 به تماس شوند
* معلومات اضافی در مورد حقوق تان را از طریق آدرس [washingtonlawhelp.org](file:///C%3A/Users/xmaykovi/Desktop/Notices/washingtonlawhelp.org) دریابید

اگر صاحب خانه پس از نقل مکان شما، فامیل صاحب خانه یا فامیل نزدیک صاحب خانه بعد از تخلیه خانه توسط شما به واحد نقل مکان ننمود، امکان دارد مالک خانه تخلفی از قانون King County مرتکب شده باشد. برای کسب معلومات بیشتر در مورد حقوق خود با یکی از منابع که در بالا ذکر گردیده به تماس شوید.

**معرفی شخصیکه به واحد منتقل میشود**

صاحب خانه باید گزینه(هایی) را که رابطه شخصی که به داخل واحد نقل مکان می کند را نشان می دهد نشانی نماید. اگر شخصیکه به واحد نقل مکان مینماید یکی از افراد ذیل نباشد، صاحب خانه نمیتواند این اطلاعیه 90 روزه را برای تخلیه ادامه دهد.

[ ]  مالک

[ ]  شریک عاطفی مالک که تحت فصل 26.60 Revised Code of Washington (RCW، قانون تجدید نظر شده واشنگتن) ثبت گردیده.

[ ]  همسر مالک

[ ]  والدین مالک / همسر مالک / شریک عاطفی مالک)

[ ]  والدین مالک / همسر مالک / پدر/مادر کلان شریک عاطفی)

[ ]  والدین مالک / همسر مالک / طفل(اطفال) شریک عاطفی)

[ ]  والدین مالک / همسر مالک / خواهر/برادر شریک عاطفی)

**آیا واحد جایگزینی غیر از واحد اجاره گیرنده وجود دارد که تقریباً معادل، خالی و در همان ساختمان موجود باشد که مالک و/یا خانواده نزدیک مالک بتوانند در آن نقل مکان نمایند؟**

[ ]  بلی

[ ]  نخیر

**اگر واحد جایگزینی در همان ساختمان وجود داشته باشد که به طور قابل ملاحظه ای معادل، خالی و در دسترس مالک و/یا خانواده مالک برای نقل مکان به داخل باشد، صاحب خانه نمیتواند از این اطلاعیه استفاده نماید.**

**معلومات اضافی مورد نیاز توسط قوانین و/یا مقررات فدرال، ایالتی یا مشابه آن:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

امضای صاحب خانه/ مدیر رهنمایی معاملات: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

نام صاحب خانه/ مدیر رهنمایی معاملات: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

شماره تلفن صاحب خانه/ مدیر رهنمایی معاملات: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ایمیل آدرس صاحب خانه/ مدیر رهنمایی معاملات: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_