**AVISO DE DESALOJO DE 120 DÍAS**

**DEBIDO A LA DEMOLICIÓN O EL CAMBIO DE USO
DE LA VIVIENDA/PROPIEDAD**

Fecha del aviso: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Nombre del inquilino: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Dirección del inquilino: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***ESTE ES UN AVISO DE DESALOJO***

**Según la normativa 12.25.030(A)(6) del King County Code (Código del Condado de King), el propietario le da 120 días para que deje la vivienda de alquiler debido a los siguientes motivos:**

[ ]  **Demolerá (tirará abajo) la vivienda/propiedad de alquiler**

[ ]  **Cambiará el uso de la vivienda a un uso cooperativo o no residencial (la vivienda dejará de ser una vivienda de alquiler)**

**Debe dejar la vivienda antes del \_\_\_\_\_\_\_ (DATE)** *La fecha límite para mudarse de la vivienda será, al menos, 120 días desde la fecha de este aviso*. *Este aviso debe entregarse con una anticipación mínima de 120 días antes del final del plazo de arrendamiento o del plazo de arrendamiento mensual del inquilino.*

**Si no deja la vivienda, el propietario puede iniciar una acción judicial para desalojarlo de la vivienda. Según las leyes estatales, si permanece en la vivienda después del final del período del aviso, puede ser elegible para recibir representación legal gratuita, si es un inquilino
de bajos ingresos que califica.**

**EL PROPIETARIO DEBE ADJUNTAR UNA COPIA DEL PERMISO PARA LA DEMOLICIÓN O EL CAMBIO DE USO DE LA PROPIEDAD, AUTORIZADO POR KING COUNTY, A ESTE AVISO.**

**Para recibir ayuda legal, asistencia para el alquiler y otros recursos:**

* Comuníquese con Housing Justice Project, que ofrece representación legal gratuita a los inquilinos elegibles, llamando al 206-580-0762
* Llame al 211 para recibir asistencia para el alquiler y otros recursos
* Los veteranos pueden llamar al Veterans Program (Programa de Veteranos) de King County al 206-263-8387
* Encuentre información adicional sobre sus derechos en [washingtonlawhelp.org](file:///C%3A/Users/xmaykovi/Desktop/Notices/washingtonlawhelp.org)

Si el propietario no demuele la vivienda o cambia el uso de la propiedad a un uso cooperativo o no residencial, es posible que esto se considere una violación del código de King County. Comuníquese con uno de los recursos que figuran arriba para conocer más sobre sus derechos.

**Información adicional requerida por las leyes federales o estatales, u otras leyes o reglamentaciones similares:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del propietario/administrador de la propiedad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre del propietario/administrador de la propiedad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Número de teléfono del propietario/administrador de la propiedad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Correo electrónico del propietario/administrador de la propiedad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_