**የመልቀቂያ የ 120 ቀን ማሳሰቢያ**

**ክፍሉ/ንብረቱ በመፍረሱ ወይም አጠቃቀሙ በመለወጡ ምክንያት**

የማሳሰቢያ ቀን፦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
የተከራይ ስም፦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
የተከራይ አድራሻ፦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***ይህ የመልቀቂያ ማሳሰቢያ ነው***

**በ King County Code (KCC፣ ኪንግ ካውንቲ ኮድ) 12.25.030(A)(6) መሰረት፣ አከራይዎ የኪራይ ክፍሉን ለቀው እንዲወጡ 120 ቀናት እየሰጥዎት ነው ምክንያቱም አከራዩ፦**

[ ]  **የኪራይ ክፍሉን/ንብረቱን እያፈረሰ (እያወደመ) ነው**

[ ]  **የንብረቱን አጠቃቀም ወደ የህብረት ወይም የመኖሪያ ያልሆነ አጠቃቀም እየለወጠ ነው (ንብረቱ ከዚህ በኋላ የኪራይ ንብረት አይሆንም)**

**ከክፍሉ በ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (DATE) ለቀው መውጣት አለብዎት** *ለቀው የሚወጡበት የመጨረሻ ቀን ይህ ማሳሰቢያ ከተሰጠበት ቀን ቢያንስ በ 120 ቀናት ውስጥ ይሆናል ይህን ማሳሰቢያ የተከራዩ የኮንትራት ውል ወይም ወርሐዊ ኪራይ ከማለቁ በፊት ባሉት 120 ቀናት በፊት ተግባራዊ ማድረግ አይቻልም።*

**ክፍሉን የማይለቁ ከሆነ፣ ከክፍልዎ ለማስወጣት አከራይዎ ወደ ፍርድ ቤት ሊወስድዎ ይችላል። በግዛቱ ህግ መሰረት፣ የማሳሰቢያው ክፍለ ጊዜ ካለቀ በኋላ በክፍሉ ውስጥ የሚቆዩ ከሆነ፣ ብቁ የሆነ ዝቅተኛ ገቢ ያለው ተከራይ ከሆኑ ለነጻ ህጋዊ ውክልና ብቁ ሊሆኑ ይችላሉ።**

**አከራዩ ንብረቱ እንዲፈርስ ወይም አጠቃቀሙ እንዲለወጥ በ KING COUNTY የተሰጠውን ፈቃድ ከዚህ ማሳሰቢያ ጋር ማያያዝ አለበት።**

**ህጋዊ እርዳታ፣ የኪራይ ድጋፍ፣ እንዲሁም ሌሎች መርጃዎችን ለማግኘት፦**

* Housing Justice Project ን ያነጋግሩ፣ ይህም በ 206-580-0762 በመደወል ብቁ ለሆኑ ተከራዮች ነጻ ህጋዊ ውክልና ያቀርባል
* የኪራይ ድጋፍ እና ሌሎች መርጃዎችን ለማግኘት 211 ላይ ይደውሉ
* አርበኞች ወደ የ King County Veterans Program (የአርበኞች ፕሮግራም)
በ 206-263-8387 መደወል ይችላሉ
* ስለ መብቶችዎ ተጨማሪ መረጃዎችን በ [washingtonlawhelp.org](file:///C%3A/Users/xmaykovi/Desktop/Notices/washingtonlawhelp.org) ያግኙ

አከራዩ ክፍሉን ካላፈረሰ ወይም የንብረቱን አጠቃቀም ወደ የህብረት ወይም የመኖሪያ ያልሆነ አጠቃቀም ካለወጠ፣ አከራዩ የ King County ኮድ ጥሰትን ፈጽሞ ሊሆን ይችላል። ለ መብቶችዎ የበለጠ ለማወቅ ከላይ ካሉት መርጃዎች አንዱን ያነጋግሩ።

**በፌደራል፣ በግዛት፣ ወይም በተመሳሳይ ህጎች እና/ወይም ደንቦች የሚያስፈልጉ ተጨማሪ መረጃዎች፦** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

የአከራይ / የንብረት አስተዳዳሪ ፊርማ፦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

የአከራይ / የንብረት አስተዳዳሪ ስም፦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

የአከራይ / የንብረት አስተዳዳሪ ስልክ ቁጥር፦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

የአከራይ / የንብረት አስተዳዳሪ ኢሜይል፦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_