**THÔNG BÁO RỜI KHỎI NHÀ Ở 30 NGÀY**

**DO VI PHẠM QUY TẮC CỦA CĂN HỘ CHO THUÊ TRONG ĐÓ CHỦ NHÀ KHÔNG THỂ KHẮC PHỤC DO KHÓ KHĂN VỀ TÀI CHÍNH HOẶC Y TẾ**

Ngày Thông Báo:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Tên Người Thuê Nhà: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Địa Chỉ Người Thuê Nhà: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***ĐÂY LÀ THÔNG BÁO TRỤC XUẤT***

**Theo King County Code (Bộ Luật Quận King) 12.25.030(A)(9), chủ nhà cho quý vị 30 ngày để rời khỏi căn hộ cho thuê vì chủ nhà đã nhận được thông báo từ King County hạn chế việc cư trú của người thuê nhà và họ không thể khắc phục các vi phạm do khó khăn về tài chính hoặc y tế của chính họ.**

**Quý vị có thể phải khắc phục các vi phạm và ở lại căn hộ nếu được Revised Code of Washington (RCW, Bộ Luật Sửa Đổi của Washington) 59.18.100 cho phép. Nếu không, quý vị phải dọn ra khỏi căn hộ trước ngày\_\_\_\_\_\_\_ (DATE)** *Thời hạn cuối cùng để rời khỏi căn hộ sẽ trong ít nhất 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này.*

**Nếu quý vị không rời khỏi căn hộ hoặc khắc phục những vi phạm để được ở lại căn hộ, chủ nhà có thể đưa quý vị ra tòa để trục xuất quý vị khỏi căn hộ. Theo luật tiểu bang, nếu quý vị vẫn ở trong căn hộ sau khi kết thúc thời hạn thông báo, quý vị có thể đủ điều kiện nhận đại diện pháp lý miễn phí nếu là người thuê nhà có thu nhập thấp đủ điều kiện.**

**CHỦ NHÀ PHẢI BAO GỒM THÔNG BÁO VI PHẠM CỦA KING COUNTY KHI THÔNG BÁO NÀY CĂN CỨ DỰA TRÊN THÔNG BÁO KHÁC**

**Để Tìm Trợ Giúp Pháp Lý, Hỗ Trợ Thuê Nhà và các Nguồn Lực khác:**

* Liên hệ với Housing Justice Project, nơi cung cấp đại diện pháp lý miễn phí cho những người thuê nhà đủ điều kiện, bằng cách gọi tới số 206-580-0762
* Gọi tới số 211 để tìm hỗ trợ thuê nhà và các nguồn lực khác
* Cựu chiến binh có thể gọi cho Veterans Program (Chương Trình Cựu Chiến Binh) King County theo số 206-263-8387
* Tìm thêm thông tin về các quyền của quý vị tại [washingtonlawhelp.org](file:///C%3A/Users/xmaykovi/Desktop/Notices/washingtonlawhelp.org)

**Chủ nhà phải cung cấp thông tin và bằng chứng cụ thể dưới đây về tình trạng khó khăn về y tế hoặc tài chính khiến họ không thể sửa chữa căn hộ theo yêu cầu của thông báo vi phạm:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Thông tin bổ sung theo yêu cầu của liên bang, tiểu bang hoặc các luật và/hoặc quy định tương tự:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Chữ ký của Chủ Nhà / Quản Lý Tài Sản: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tên của Chủ Nhà / Quản Lý Tài Sản: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Số Điện Thoại của Chủ Nhà / Quản Lý Tài Sản: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Email của Chủ Nhà / Quản Lý Tài Sản: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_